

Inserat ID: 233937

erstellt am : 14.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:933.16€

Straße: Dr. W. Steingötter-Straße

3107 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 81.99m²

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit zwei sonnigen Loggien ? Ihr neues Zuhause erwartet Sie



Objektlage: Die Wohnung zeichnet sich durch kurze Wege um Einkäufe für den täglichen Gebrauch bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erledigen aus. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Meter entfernt und auch das EKZ Traisenpark oder das Universitätsklinikum sowie den Hauptbahnhof erreichen Sie fußläufig. Profitieren Sie von allen Vorzügen mit einer hervorragenden Anbindung an das Verkehrsnetz.

Wohnfläche: ca. 81,99 m² + zwei Loggien, befristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 1.148,48 inkl. BK , HK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in ein großzügiges Vorzimmer, eine Einbauküche mit gemütlichem Essbereich sowie einen praktischen Abstellraum., einen geräumigen Wohnbereich, zwei

großzügige Schlafzimmer, zwei Loggien, ein Badezimmer sowie eine separate Toilette.

Stockwerkslage/Aufzug: 6 OG/ JA

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen

Anschluss, Medienanschlüsse, elektrische Rollläden

Kaution: ? 5.000,-

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 81.99m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 30.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 933.16€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 301.79€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at