



Inserat ID: 105013

erstellt am : 06.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:499.17€

Straße: Franziskanergasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Fabienne Fabienne

Tel:

f.kleebinder@immocentral.at

Nutzfläche: 70m²

Vielseitiger Kellerraum: Ideale Lagerfläche für Storage, Hobby, Handwerk und Gewerbe



Standortbeschreibung / wirtschaftliches Umfeld: Die Immobilie liegt zentral in der Franziskaner Gasse, unweit vom Rathausplatz und Hauptbahnhof gelegen.

Flächenangaben: Die Räumlichkeit befindet sich im Kellergeschoss, erstreckt sich über ca. 70 m² und verfügt über einen barrierefreien Eingang der entweder mittels Lift oder über das Treppenhaus erreichbar ist.

Mietverhältnis: Ihr Mietvertrag wird auf fünf Jahre befristet abgeschlossen und kann danach verlängert werden.

Mietzins: ? 499,17 inklusive Betriebskosten zzgl. USt.

Sollte eine unechte Steuerbefreiung vorliegen, wird der Vermieter dem Mieter keine Umsatzsteuer in Rechnung stellen.

Parksituation & Anbindung: Aufgrund der herausragenden Lage ist die Fläche einerseits optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Andererseits stehen ausreichend Parkgaragen, Park and Ride Anlagen sowie fußläufig erreichbare Parkplätze zur Verfügung.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmiete zzgl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <1.000m Kinder
<250m Schulen Schule <250m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <250m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <250m Sonstige Bank <250m Geldautomat
<250m Polizei <250m Post <250m Verkehr Bus <250m Bahnhof
<250m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <6.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 70m²

hwbwert: 31.9m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 499.17€

Kaution: 1797€

Nebenkosten: 180.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabienne

Nachname: Fabienne

E-Mail: f.kleebinder@immocentral.at