



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113929

erstellt am : 04.12.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:374.17€

Straße: Doktor-Theodor-Körner-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Nutzfläche: 58.39m²

LETZTE FLÄCHE für STORAGE, HOBBY, HANDWERK, GEWERBE



Nutzfläche: ca. 58,39 m², 4 Jahre befristet zu mieten, Verlängerung möglich

Gesamtmiete: ? 449 inkl. BK und USt.

Stockwerkslage/Aufzug: Souterrain / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. MWSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <750m Klinik <3.000m Krankenhaus <1.750m Kinder
< Schulen
Schule <250m Kindergarten <500m Universität <1.750m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<500m Polizei <500m Post <500m Verkehr
Bus <250m Bahnhof
<1.000m Autobahnanschluss <2.750m Flughafen <5.500m Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 58.39m²

Zimmer: 3.5

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 159.95m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.97m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 374.17€

Nebenkosten: 144.11€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at