



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51551

erstellt am : 29.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1180.91€

Straße: Dr.-Karl-Renner-Promenade

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 135.57m²

Stilaltbau mit Veranda + Parkgaragenoption



Die Wohnung liegt in der Doktor Karl Renner-Promenade unweit unweit des Neugebäudeplatz und der Niederösterreichischen Landesregierung. Die in unmittelbarer Nähe erreichbaren Naherholungsflächen bilden die Franz Josef und Traisen-Promenade, die Traisen und den Sparkassenpark.

Wohnfläche: ca. 135,57 m² inkl. ca. 12,52 m² Veranda + Kellerabteil, 4 Jahre befristet, Verlängerung möglich, Kündigungsfrist 3 Monate.

Gesamtmiete: ? 1.299,- inkl. BK und USt.

Die Wohnung befindet sich im Mezzanin eines Jahrhundertwendegebäudes. Die Raumaufteilung gliedert sich in ein Vorzimmer, 3 Zimmer, eine Küche, ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche, eine Veranda.

Stockwerkslage/Aufzug: Mezzanin / Ja

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Ausstattung: Stil-Vollholzzargen und Kassettenflügeltüren, Innentüren mit Alt-Wien Beschlägen, Fischgrätparketten und Fliesenböden, Küche mit Einbaugeräten.

Parksituation & Anbindung: Aufgrund der guten Lage ist die Wohnung einerseits optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Andererseits steht optional eine Tiefgarage sowie fußläufig erreichbare Parkplätze zur Verfügung.

Kautio: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 135.57m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 119m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1180.91€

Nebenkosten: 295.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at