



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 175974

erstellt am : 01.10.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3036.81€

Straße: Kremser Gasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 103.36m²

Grundfläche: 103.36m²

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

**Zentrale Geschäftsadresse mit erstklassiger
Sichtbarkeit**



Details

Adresse

Kremser Gasse 9, 3100 St. Pölten

Nutzfläche gesamt

ca. 103,36 m²

? ca. 85 m² Verkaufsfläche (EG) ? ca. 18 m² Lager/Keller

Mietvertragsdauer

10 Jahre

Geschäftszugang

Ebenerdig, komfortabel erreichbar (auch mit Kinderwagen oder Rollstuhl)

Deckenhöhe

ca. 2,40 ? 2,45 m

Belichtung

Großflächiges, bodennahes Eingangsportal, helle und freundliche Atmosphäre

Außenwerbung

An der Fassade möglich

Öffnungszeiten

Keine Einschränkungen seitens des Vermieters

Verkehrsanbindung & Parken

Optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, mehrere Parkgaragen, Park-&-Ride-Anlagen sowie Kurzparkzonen in unmittelbarer Nähe

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision

3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 103.36m²

Nutzfläche: 103.36m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 144m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.16m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3036.81€

Nebenkosten: 223.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at