

Inserat ID: 175974 erstellt am: 01.10.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:3036.81€ Straße: Kremser Gasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 103.36m² Grundfläche: 103.36m²

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Zentrale Geschäftsadresse mit erstklassiger Sichtbarkeit



Details

Adresse Kremser Gasse 9, 3100 St. Pölten

Nutzfläche gesamt ca. 103,36 m²

? ca. 85 m² Verkaufsfläche (EG) ? ca. 18 m² Lager/Keller

Mietvertragsdauer 10 Jahre

Geschäftszugang

Ebenerdig, komfortabel erreichbar (auch mit Kinderwagen oder Rollstuhl)

Deckenhöhe ca. 2,40 ? 2,45 m

Belichtung

Großflächiges, bodennahes Eingangsportal, helle und freundliche Atmosphäre

Außenwerbung An der Fassade möglich

Öffnungszeiten

Keine Einschränkungen seitens des Vermieters

Verkehrsanbindung & Parken
Optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, mehrere Parkgaragen,
Park-&-Ride-Anlagen sowie Kurzparkzonen in unmittelbarer Nähe

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision

3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 103.36m² Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern, Zentral

Befeuerung: Fern, Wasser-Elektro,

hwbwert: 144m² hwbklasse: Dm² fgeewert: 3.16m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Nutzfläche: 103.36m²

Mietpreis (warm): 3036.81€

Nebenkosten: 223.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at