



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 180533

erstellt am : 22.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:927.18€

Straße: Ing. Leopold Figl-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 91.46m²

Stilvoll wohnen: 4-Zimmer Wohnung mit Loggia in St. Pölten -Süd



Wohnfläche: ca. 91,46 m², unbefristet zu mieten Gesamtmiete: ? 1.129,90 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, Einbauküche, Wohnzimmer, Balkon, drei getrennt begehbare Schlafzimmer, Fliesenbad und separates WC. Stockwerkslage: 1. Stock / JA beziehbare ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung Ausstattung: hochwertig, Laminatboden Kautions: ?

5.600,00 Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 91.46m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 27.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 927.18€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 237.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at