



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52281

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2586.7€

Straße: Willi-Gruber-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Hakan

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Nutzfläche: 255.35m²

Moderne Bürofläche in zentraler Lage - 255 m² in St. Pölten zu mieten!



Standortbeschreibung / wirtschaftliches Umfeld: Das gegenständliche Objekt befindet sich in der Rennbahnstraße in fußläufiger Lage zwischen dem Hauptbahnhof, der Fachhochschule, der Arbeiterkammer und dem Neugebäudeplatz sowie der Landesregierung. Die in unmittelbarer Nähe erreichbaren Naherholungsflächen bilden die Franz Josef und Traisen-Promenade, die Traisen und den Sparkassenpark. Namhafte Marken Brands wie LIDL, BILLA Plus, DEHNER Gartencenter sind als Nachbarn angesiedelt. Das markante Gebäude besticht durch seine unübersehbare Präsenz im Straßenensemble und eignet sich perfekt als Standort.

Flächenangaben: ca. 255,35 m², 10 Jahre befristet zu mieten

Monatliche Nettomiete: ? 8,00 / m² zzgl. USt.

Monatliche Betriebskosten: ? 2,13 / m² zzgl. USt.

Ausstattung / Beziehbar ab: Derzeit Edelrohbau.

Parksituation: Bis zu 8 Parkplätze können für je ? 50,00 zzgl. 20 % USt. angemietet werden

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.750m
Krankenhaus <1.000m
Kinder
< Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <750m
Höhere
Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei
<750m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <750m
Geldautomat
<750m
Polizei <750m
Post <750m
Verkehr
Bus
<250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <750m
Flughafen
<6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 255.35m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befuerung: Fern,

hwbwert: 24.1m²

hwbklasse: A+m²

fgeewert: 0.58m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2586.7€

Nebenkosten: 543.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Hakan

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at