



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150229

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:726.36€

Straße: Domgasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 62.59m²

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage nahe Domplatz & Bahnhof ? unbefristet, mit Loggia, Lift & moderner Ausstattung



Die Wohnung liegt in idealer Gehentfernung zu den zentralen Plätzen der St. Pöltner Innenstadt, darunter der Hauptbahnhof, der Domplatz und der Rathausplatz. In unmittelbarer Nähe finden sich außerdem reizvolle Naherholungsflächen wie die Franz Josef und Traisen-Promenade, entlang der Traisen, den Leiner und Altoona Park sowie den Sparkassenpark.

Wohnfläche: ca. 62,59 m² inkl. ca. 2,31 m² Loggia + Kellerabteil, unbefristet zu mieten,

Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 799,- inkl. BK, Lift-BK und USt.

Die Wohnung verfügt über eine klare Raumaufteilung, bestehend aus einem zentralen Vorzimmer,

einer großzügigen Wohnküche, einem separat zugänglichen Schlafzimmer, einem Abstellraum, einem gefliesten Badezimmer mit Badewanne sowie einem separaten WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 3 / JA

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Ausstattung: Die Wohnung überzeugt mit einer zeitgemäßen Einbauküche, die mit hochwertigen Markeneinbaugeräten ausgestattet ist, sowie mit Parkett- und Fliesenböden. Das Badezimmer ist komplett mit modernen Sanitäreinrichtungen versehen und verfügt über einen praktischen Waschmaschinenanschluss. Zusätzlich ist die Wohnung mit umfassenden Medienanschlüssen ausgestattet.

Kautions: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62.59m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 39m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.03m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 726.36€

Nebenkosten: 234.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at