



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182693

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:608.39€

Straße: Maria Emhart-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 55.41m²

Licht und klare Linien prägen das Ambiente dieser Wohnung - GEFÖRDERT!



Die Wohnung liegt in einem neu sanierten Mehrparteienhaus und überzeugt durch ihre zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zur Traisen-Promenade und der Innenstadt.

Wohnfläche: ca.55,41 m² + Kellerabteil, unbefristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 743,23 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Vorzimmer, eine lichtdurchflutete Wohn- und Essküche mit einem gemütlichen Essbereich, Innenflur mit einer praktischen Garderobe, 2 helle Schlafzimmer, ein Badezimmer mit begehbare Dusche und WC, sowie einem größeren sonnigen Balkon.

Ausstattung: moderne Einbauküche mit Markeneinbaugeräten, hochwertige Laminatböden, Fliesenböden, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss,

Sprossenheizkörper, Medienanschlüssen, Gegensprechanlage.

Stockwerkslage/Aufzug: 1.OG / JA

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Kaution: ? 4.000,-

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 55.41m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 608.39€

Kaution: 4000€

Nebenkosten: 152.21€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at