



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215484

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:599€

Straße: Josefstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 65m<sup>2</sup>

### 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 2 Abstellräume | 4. OG mit Lift | Sofortbezug



65 m<sup>2</sup> Wohnfläche 4. OG mit Lift ? Sofortbezug

Ausstattungsdetails: Vorraum ? Wohnraum mit Kochnische ? Schlafzimmer ? Innenflur ? zwei Abstellräume ? Badezimmer mit Badewanne/Dusche ? separates WC

Miete gesamt: ? 599,- inkl. BK/USt.

Fernwärme Heizung: ? 197,57 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 65m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernung: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 90.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.8m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 599€

Nebenkosten: 189.35€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: [m.kleebinder@immocentral.at](mailto:m.kleebinder@immocentral.at)