



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4078

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 348.594 €

Straße: Maximilianstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Teresa Teresa

Tel:

t.petschnik@bwsg.at

Wohnfläche: 89.76m²

Nutzfläche: 102.67m²

**„Grüner Max“ - Nachhaltig Wohnen:
4-Zimmer-Wohnung mit 13m² Loggia - Erstbezug,
Provisionsfrei!**



Umgeben von den schönsten Plätzen St. Pöltens entstehen in der Maximilianstraße 49-51 aktuell rund 100 geschnittene Eigentumswohnungen mit Wohlfühlfaktor. Voll gepackt mit grüner Technik, ist das innovative Neubauprojekt der BWSG fit for future.

Dem „Grünen Max“ liegt ein nachhaltiges, ressourcenschonendes Konzept mit zukunftsorientiertem Kreislauf-Denken zu Grunde.

Am Dach wird eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage errichtet, damit alle Bewohner von der

Sonnenenergie profitieren können. Die Sonne genießen kann man jedoch nicht nur über die Steckdose, sondern auch auf den großzügigen Freiflächen der einzelnen Wohnungen. Wer Gemeinschaft sucht, oder ein schattiges Plätzchen im Grünen, findet dies unter der lauschigen Pergola im Innenhof des Gebäudes. Damit auch die Jüngsten die Zeit im Freien genießen können, wird ein Kinderspielplatz Raum für Spiel und Spaß an der frischen Luft bieten. Für angenehme Wärme und Kühle in den Innenräumen sorgt die umweltschonende Gebäudetemperierung. Ein E-Mobility Konzept ermöglicht das Laden von Elektro-Autos an zwei Stationen.

Der "Grüne Max" bietet seinen neuen Bewohnern nicht nur ein neues schönes Zuhause zum Wohlfühlen, sondern auch maximalen Wohnkomfort durch moderne und ressourcenschonende Gebäudetechnik mit vielen Extras.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<600m
Apotheke	<275m	
Klinik	<4.125m	
Krankenhaus	<375m	
Kinder	<Schulen	
Schule	<175m	
Kindergarten	<150m	
Universität	<375m	
Höhere Schule	<550m	
Nahversorgung	Supermarkt	<225m
Bäckerei	<325m	
Einkaufszentrum	<375m	
Sonstige	Bank	<225m
Geldautomat	<250m	
Polizei	<425m	
Post	<400m	
Verkehr	Bus	<150m
Bahnhof	<400m	
Autobahnanschluss	<2.825m	
Flughafen	<6.475m	

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 89.76m²

Nutzfläche: 102.67m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 25.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 348594€

Nebenkosten: 218.78€

Kontaktinformationen

Vorname: Teresa

Nachname: Teresa

E-Mail: t.petschnik@bwsg.at