



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233850

erstellt am : 08.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179000€

Straße: Josefstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Wohnfläche: 100.46m²

Nutzfläche: 105.23m²

105 m² Wohnkomfort: 3 Zimmer + großzügige Wohndiele mit Loggia & Parkplatz



Nutzfläche: 105,23 m² inkl. Loggia + zwei Kellerabteile + Autoabstellplatz

Ausstattungsdetails: Vorraum und Innenflur ? 2 Badezimmer ? WC ? 2 Abstellräume ? 3 Zimmer + Wohndiele (Home Office) ? Küche ? Loggia

Geschoss / Aufzug: 3 / Aufzug vorhanden

Betriebskosten, Instandhaltung, Parkplatz, USt.: ca. ? 490,75

Fernwärme Heizung, USt.: ca. ? 151,74

Kaufpreis: ? 179.000,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 100.46m²

Nutzfläche: 105.23m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,Gas,Wasser-Elektro,

hwbwert: 90.09m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.8m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 179000€

Nebenkosten: 331.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at