



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233637

erstellt am : 23.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:782.38€

Straße: Herzogenburgerstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

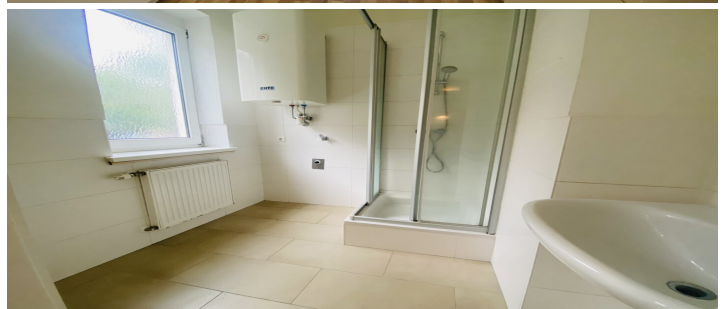
Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 60.14m²

Wohnglück auf 60,14 Quadratmeter mit Loggia, zentrumsnahe



Wohnfläche: ca. 60,14 m², unbefristet zu mieten Gesamtmiete: ? 934,62 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, separates WC, möblierte Küche, Bad mit DU und Fenster, Wohnzimmer mit Ausgang zur westseitigen Loggia, Schlafzimmer Stockwerkslage/Aufzug: EG / NEIN beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung Ausstattung: Laminatboden, Komplettküche, Loggia Kautions: ? 5.100,00 Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 60.14m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 32.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 782.38€

Kaution: 5100€

Nebenkosten: 231.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at