



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 189671

erstellt am : 01.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1208.96€

Straße:

3107 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 90.7m²

Erstbezug!- 4-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon



90,70 m² Wohnfläche + 13.26 m² Balkon/Loggia
3. OG mit Lift ? befristet zu mieten

Raumaufteilung: großzügiger Vorraum, liches Wohnzimmer mit Balkonzugang und offener Komplettküche , 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eines mit Wanne und eines mit Dusche und WC, separates WC, Abstellraum

Miete gesamt: ? 1.229,86 nkl. BK/UST.

folgende Kosten werden mit dem Mieter direktverrechnet: Heizung, Warmwasser, Kaltwasser,

Ausstattung: Fußbodenheizung sowie Fußbodenkühlung, Echtholz-Parkettböden, Komplettküche

mit Markengeräten, hochwertige Sanitäreinrichtungen mit Wanne, Walk-In-Dusche
, Medienanschlüsse, Gegensprechanlage mit Farbkamera, Sicherheitseingangstür.

Heizung: CO2-neutrale Energieversorgungsanlage. Die Energiebereitstellung erfolgt direkt am Standort mittels einer Sole-Wasser Wärmepumpenanlage, welche das Erdreich, die Sonne und die Umgebungswärme als Energiequellen nutzt.

Sonstiges: Waschküche, Kinderwagenraum, Fahrradraum, Paketstation, Gemeinschaftsraum mit Küche und WC-Anlagen.

Kaution: ? 5.000,?

Tiefgarage: ? 79,? / Monat (optional)

Beziehbar ab: Nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90.7m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1208.96€

Nebenkosten: 208.96€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at