



Inserat ID: 112838

erstellt am : 28.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:11463.25€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

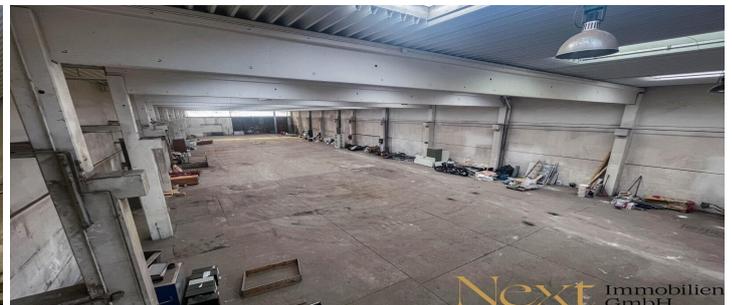
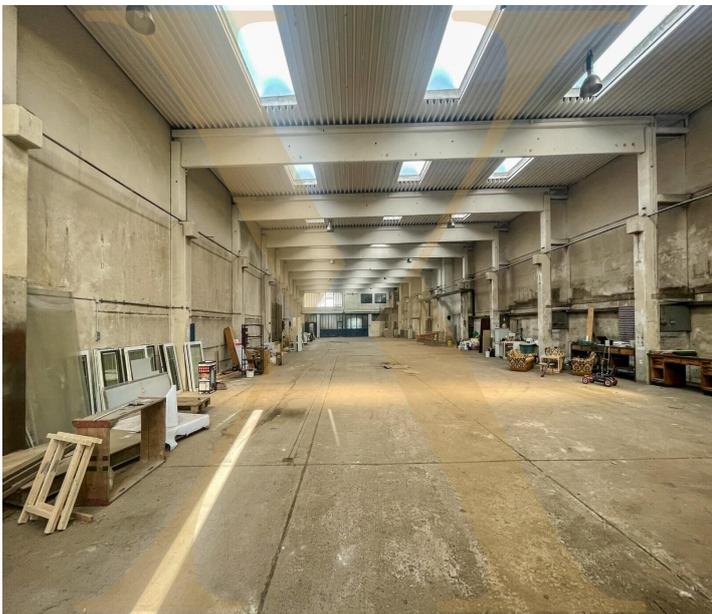
Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1605.41m²

Multifunktionales Gewerbeobjekt mit Lager- und Freiflächen samt Parkplätze im Stadtzentrum von St. Pölten zu vermieten!



Vielfältiges Gewerbeobjekt in St. Pölten zu vermieten! Das Objekt teilt sich wie folgt auf: LAGERHALLE- ca. 982,64m²- Hallenhöhe ca. 7m (Binderunterkante ca. 6m)- Einfahrtstor (ca. 6,80m Breite x ca. 4,50m Höhe)- Krannase bei ca. 4,50m Höhe.- Öltank für Heizung vorhanden. GEWERBE- bzw. LAGERFLÄCHE- ca. 622,77m²- Raumhöhe ca. 3,60m (Binderunterkante ca. 3,10m) FREIFLÄCHE- ca. 649,17m²- ca. 10m breites Einfahrtstor Im 1. Obergeschoß kann optional eine Bürofläche mit ca. 158,69m² zusätzlich angemietet werden. KONDITIONEN:- Hauptmietzinspauschale monatl., kalt: ? 10.500,00 zzgl. 20% USt.- Betriebskosten monatl.: ? 0,60/m² zzgl. 20% USt. (exkl. Heizung und Strom) Die monatlichen Strom-

und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet. Zusätzlich können bei Bedarf bis zu 38 Freiparkplätze hinter dem Gebäude um ? 20,00/Stellplatz zzgl. 20% USt angemietet werden. Aufgrund der idealen Lage befinden sich Bushaltestellen sowie der Hbf St. Pölten in unmittelbarer Nähe. Widmung: Kerngebiet Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1605.41m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 11463.25€

Kaution: 41267.7€

Nebenkosten: 963.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at