



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173818

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:670.73€

Straße: Maximilianstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Klee binder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.klee binder@immocentral.at

Wohnfläche: 48.75m²

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Lift ? 48,75 m² | TG-Stellplatz möglich



48,75 m² Wohnfläche, 6,48 m² Loggia1. OG mit Lift ? Nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Loggia, Bad/WC

Miete gesamt: ? 737,80 inkl. BK/USt.

Kaution: 3 BMM

Tiefgarage ? 75,? / Monat (optional)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Eckdaten

Wohnfläche: 48.75m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 30.83m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 670.73€

Nebenkosten: 139.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at