



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210499

erstellt am : 18.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:508.62€

Straße: Tullner Bahnstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

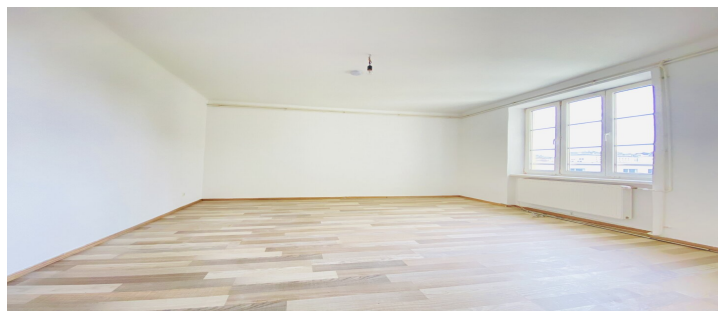
Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 47.74m²

2-Zimmer-Wohnung. Ideal für Paare und Singles.



Wohnfläche: ca. 47,12 m² + Kellerabteil, unbefristet zu mieten. Gesamtmiete: ? 633,48 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt. Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Wohnküche, 1 Schlafzimmer, Fliesenbad und ein separates WC und Abstellraum. Stockwerkslage/Aufzug: 2 / NEIN beziehbare ab voraussichtlich: nach Vereinbarung Ausstattung: Laminatboden, neues Bad, Komplettküche. Kautions: ? 3.300,00 Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 47.74m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 149.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 508.62€

Kaution: 3300€

Nebenkosten: 149.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at