

Inserat ID: 172053 erstellt am: 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1713.08€

Straße: Maximilianstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 115.84m²

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/88397297

m.kleebinder@immocentral.at

115 m² Penthouse mit 95 m² Terrassen ? Top-Ausstattung, Sofortbezug



115,84 m² Wohnfläche + 95,08 m² Terrasse/Dachterrasse4. OG mit Lift ? Sofortbezug Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, 3 getrennt begehbare Schlafzimmer, zwei Badezimmer, 2 Toiletten, Abstellraum, 2 Terrassen auf Wohnebene, 1 Dachterrasse

Ausstattung: Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett, hochwertige Sanitäreinrichtungen,

Komplettküche mit Markengeräten, Klimatisierung, Außenjalousien

Miete gesamt: ? 1.884,30 inkl. BK/USt.

Kaution: 3 BMM

Tiefgarage ? 79,? / Monat (optional)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 115.84m²

Zimmer: 4 Bäder: 2 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern, Zentral

Befeuerung: Fern, hwbwert: 30.83m² hwbklasse: Am² fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1713.08€

Nebenkosten: 331.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder Tel:: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at