

Inserat ID: 172053

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1713.08€

Straße: Maximilianstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Marion Klee binder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.klee binder@immocentral.at

Wohnfläche: 115.84m<sup>2</sup>

## 115 m<sup>2</sup> Penthouse mit 95 m<sup>2</sup> Terrassen ? Top-Ausstattung, Sofortbezug



115,84 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 95,08 m<sup>2</sup> Terrasse/Dachterrasse4. OG mit Lift ? Sofortbezug  
Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, 3 getrennt begehbare Schlafzimmer, zwei Badezimmer,  
2 Toiletten, Abstellraum, 2 Terrassen auf Wohnebene, 1 Dachterrasse  
Ausstattung: Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett, hochwertige Sanitäreinrichtungen,  
Komplettküche mit Markengeräten, Klimatisierung, Außenjalousien  
Miete gesamt: ? 1.884,30 inkl. BK/USt.  
Kaut ion: 3 BMM  
Tiefgarage ? 79,? / Monat (optional)  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 115.84m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 30.83m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.79m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1713.08€

Nebenkosten: 331.3€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at