



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218983

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:790.91€

Straße: Parkstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 69.38m²

69,38 m² Wohnfläche | 2. OG ohne Lift | Sofortbezug



69,38 m² Wohnfläche

2. Stock ohne Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Küche, 3 Zimmer, Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, WC, Abstellraum

Miete gesamt: ? 870,- inkl. BK und USt.

Kautions: 4 Bruttomonatsmieten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung

zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <2.250m
Höhere Schule <1.250m
Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <750m
Post <750m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <2.250m
Flughafen <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69.38m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,Wasser-Elektro,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 790.91€

Nebenkosten: 196.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at