



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 216920

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:480.91€

Straße: Doktor-Karl-Renner-Promenade

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 41m²

41 m² | Praktische Singlewohnung | ab ? 529,-



41,00 m² Wohnfläche 2. OG mit Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, großzügiger Einzelwohnraum mit integrierter Küche, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne und WC

Miete gesamt: ? 529,- inkl. BK/USSt.

Heizkosten / Warmwasser: ? 82,98 inkl. USSt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungsgesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 41m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 56.35m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.75m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 480.91€

Nebenkosten: 112.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at