



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233846

erstellt am : 08.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:633.88€

Straße: Eybnerstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 51.94m²

Perfektes Wohnen mit städtischem Komfort.



Wohnfläche: ca. 51,94 m² + Kellerabteil, unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 759,27 inkl. BK, Heizung, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, modernes Bad und separates WC

Stockwerkslage/Aufzug: 3 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Laminat Böden, neues Bad, Komplettküche

Kaution: ? 3.900,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 51.94m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 34m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 633.88€

Kaution: 3900€

Nebenkosten: 177.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at