



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218500

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:629.64€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 54.78m²

Sie werden überrascht sein, was Wohnerlebnis hier ist!



Wohnfläche: ca. 54,78 m², unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: ? 694,61 inkl. BK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Fliesenbad mit Dusche und ein separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 2. Stock / -

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Parkett- und Fliesenböden, Komplettküche.

Kaution: ? 4.100,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.78m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 30m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 629.64€

Kaution: 4100€

Nebenkosten: 213.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at