Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144608

erstellt am : 17.04.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:534.79€
Straße: Brunngasse
3100 St. Pölten
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Marion Kleebinder
Tel: 0664/ 8839 7297
m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 50.05m²

50?m² mit moderner Ausstattung in Bahnhofsnähe

Die angebotene Wohnung liegt am äußeren Ende der Brunngasse ? in fußläufiger Entfernung zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich mehrere attraktive Naherholungsflächen, darunter der Kaiserwald, der Sparkassenpark sowie die Franz-Josef- und Traisen-Promenade entlang der Traisen.
Wohnfläche: ca. 50,05 m², unbefristet zu mieten
Gesamtmiete: ? 588,27 inkl. BK, Lift-BK und USt.
Die Wohnung gliedert sich in folgende Räumlichkeiten: Einen einladenden Vorraum, ein großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Kochnische, einen praktischen Abstellraum, ein separat begehbares Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein WC.
Stockwerkslage/Aufzug: 1 / JA
beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Ausstattung: Teilweise hohe Decken, Sicherheitstür, moderne Einbauküche mit Markeneinbaugeräten, Parkett und Fliesenböden, hochqualitative Innentüren, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse.
Kaution: 4 Bruttomonatsmieten
Provision: KEINE
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 50.05m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 52.01m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.24m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 534.79€

Nebenkosten: 101.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel:: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at