



Inserat ID: 165643

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:617.27€

Straße: Steinfeldstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 52.17m²

Sonnige 2-Zimmer Wohnung! Und angenehm ruhig ist es hier



Die Wohnung liegt in einer als Anrainerstraße geführten Nebenstraße unweit der Mariazellerstraße, der Franz Jonas-Straße und Josefstraße. Die in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbaren Naherholungsflächen bilden den Sonnenpark, den Landsberger Park und die Franz Josef-Promenade an der Traisen

Wohnfläche: ca. 52,17 m² + Kellerabteil + PKW-Abstellplatz, 4 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 679,- inkl. BK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in ein Vorzimmer, 2 gleichwertige Zimmer, separate Küche, Abstellraum, Tageslicht Badezimmer mit Dusche und WC

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Ausstattung: Küche mit Einbaugeräten, Parkettböden, Sanitäreinrichtungen

Kautio: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 52.17m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 135m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 617.27€

Nebenkosten: 193.69€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at