



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 176753

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1000.97€

Straße: Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße

3107 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 66.59m²

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in St. Pölten ? Ihr neues Zuhause wartet!



66,59 m² Wohnfläche + 17,61 m² Terrasse3. OG mit Lift ? befristet zu mieten

Raumaufteilung: Vorraum, offene lichtdurchflutete Wohnküche mit Balkonzugang, 2 luftige Schlafzimmer, Bad mit Wanne, separates WC, Abstellraum

Miete gesamt: ? 1.101,07 inkl. BK und USt.

Kaution: ? 5.000,?

Carport oder Tiefgarage: ? 79,? / Monat (optional)

Beziehbar ab: Nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 66.59m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 19.93m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1000.97€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 160.97€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at