

Inserat ID: 4086

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 291094€

Straße: Maximilianstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Teresa Teresa

Tel:

t.petschnik@bwsg.at

Wohnfläche: 73.76m²

Nutzfläche: 85.16m²

Maximilianstraße 49-51



Umgeben von den schönsten Plätzen St. Pöltens entstehen in der Maximilianstraße 49-51 aktuell rund 100 gut geschnittene Eigentumswohnungen mit Wohlfühlfaktor. Voll gepackt mit grüner Technik, ist das innovative Neubauprojekt der BWSG fit for future. Dem 'Grünen Max' liegt ein nachhaltiges, ressourcenschonendes Konzept mit zukunftsorientiertem Kreislauf-Denken zu Grunde. Am Dach wird eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage errichtet, damit alle Bewohner von der Sonnenenergie profitieren können. Die Sonne genießen kann man jedoch nicht nur über die Steckdose, sondern auch auf den großzügigen Freiflächen der einzelnen Wohnungen. Wer Gemeinschaft sucht, oder ein schattiges Plätzchen im Grünen, findet dies unter der lauschigen Pergola im Innenhof des Gebäudes. Damit auch die Jüngsten die Zeit im Freien genießen können,

wird ein Kinderspielplatz Raum für Spiel und Spaß an der frischen Luft bieten. Für angenehme Wärme und Kühle in den Innenräumen sorgt die umweltschonende Gebäudetemperierung. Ein E-Mobility Konzept ermöglicht das Laden von Elektro-Autos an zwei Stationen. Der "Grüne Max" bietet seinen neuen Bewohnern nicht nur ein neues schönes Zuhause zum Wohlfühlen, sondern auch maximalen Wohnkomfort durch moderne und ressourcenschonende Gebäudetechnik mit vielen Extras.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<600m
Apotheke		
Klinik	<275m	
Krankenhaus	<4.125m	
Kinder	<375m	
Schulen	Schule	
Kindergarten	<175m	
Universität	<150m	
Höhere Schule	<375m	
Nahversorgung	Supermarkt	<550m
Bäckerei	<225m	
Einkaufszentrum	<325m	
Sonstige	Bank	<375m
Geldautomat	<225m	
Polizei	<250m	
Post	<425m	
Verkehr	Bus	<400m
Bahnhof	<150m	
Autobahnanschluss	<400m	
Flughafen	<2.825m	
Angaben	Entfernung Luftlinie	/ Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73.76m²

Nutzfläche: 85.16m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 25.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 291094€

Nebenkosten: 186.78€

Kontaktinformationen

Vorname: Teresa

Nachname: Teresa

E-Mail: t.petschnik@bwsg.at