



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 179141

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:660.34€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 64m²

Teil-möblierte stylische Innenstadtwohnung-Ihr Wohnraum schnell erfüllt!



Wohnfläche: ca. 64 m², unbefristet zu mieten. Gesamtmiete: ? 865,40 inkl. BK, HK und USt. Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, offene Komplettküche, Wohnzimmer, Ankleidezimmer, Schlafzimmer, modernes Bad mit Walk-In Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC..... Stockwerkslage/Aufzug: 2 / -beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung Ausstattung: sehr gut, Echtholzparketten, Luxus Komplettküche. Kautions: ? 3.600,- Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 64m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 122m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.26m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 660.34€

Kaution: 3600€

Nebenkosten: 110.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at