



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152181

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:683.24€

Straße: Jahnstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 50.96m²

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung: Ihr neues Zuhause wartet



Die Wohnung liegt in der Jahnstraße unweit der Niederösterreichischen Landesregierung. Die in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbaren Naherholungsflächen bilden den Hammerpark und den Südpark

Wohnfläche: ca. 50,96 m² + Kellerabteil, unbefristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 751,56 inkl. BK und USt.

Die Wohnung besteht aus: einem zentralen Vorzimmer mit Garderobe, einem großzügigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer lichtdurchfluteten Einbauküche mit Essbereich, einem Badezimmer mit Dusche und Waschbecken sowie einer separaten Toilette mit Handwaschbecken.
beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Echtholzparketten - und Fliesenböden, Einbauküche mit Markeneinbaugeräten, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 50.96m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 683.24€

Nebenkosten: 173.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at