

Inserat ID: 194945

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:635.45€

Straße: Willi-Gruber-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 46.92m²

Kontaktinformationen:

Hakan Babayigit

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Q11 - Perfekte Balance: Stadtleben genießen, Natur vor der Tür



Nutzfläche: ca. 46,92 m², 10 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 699,00 inkl. BK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Walk-In Dusche und WC, Loggia und Balkon

Stockwerkslage/Aufzug: EG / JA

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Fußbodenheizung, Echtholz-Parkettböden in den Wohnräumen, hochwertiges Feinsteinzeug in den Nassräumen, elegante Marken-Sanitärausstattung, Küchenausstattung samt Einbaugeräte

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmakers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 46.92m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hbwwert: 30m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 635.45€

Nebenkosten: 117.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Babayigit

Tel:: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at