



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233636

erstellt am : 23.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:618.94€

Straße: Herzogenburgerstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 47.22m²

Wohnglück auf 47 Quadratmeter+ Loggia



Wohnfläche: ca. 47,22 m², unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: ? 682,84 inkl. BK, Möbelmiete und USt.

Heizkosten: ? 60,00 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, Loggia, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und WC

Stockwerkslage/Aufzug: EG / NEIN

Beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminatboden, Komplettküche

Kaution: ? 4.000,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <750m Apotheke <250m Klinik

<750m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Universität <750m Höhere Schule

<750m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <750m Einkaufszentrum

<250m Sonstige Bank <750m Geldautomat <750m Polizei <750m Post

<750m Verkehr Bus <250m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof

<750m Flughafen <6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 47.22m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 147.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 618.94€

Kaution: 4000€

Nebenkosten: 181.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at