



Inserat ID: 165648

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:258.74€

Straße: Herrengasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

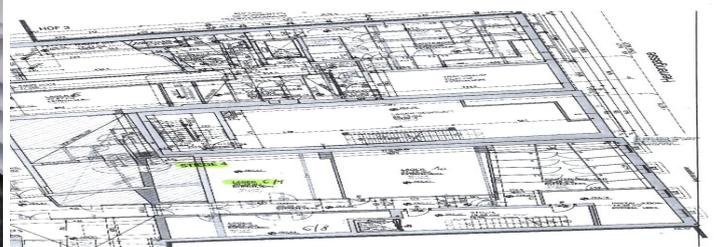
Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Nutzfläche: 29.57m<sup>2</sup>

### **Top-Lagerfläche mit Schwerlastregalen ? sofort verfügbar, unbefristet**



Nutzfläche: ca. 29,57 m<sup>2</sup>Mietdauer: unbefristet

Gesamtmiete: ? 310,49 monatlich (inkl. Betriebskosten, Liftbetriebskosten und USt.)Stockwerkslage / Aufzug: Kellergeschoss / vorhandenVerfügbarkeit: voraussichtlich sofort bezugsbereit

Ausstattung: versiegelter Estrichboden, Schwerlastregale

Kautions: 4 BruttomonatsmietenProvision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 29.57m<sup>2</sup>

hwbwert: 86m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.75m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 258.74€

Nebenkosten: 110.89€

## Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at