



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 50848

erstellt am : 27.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:518.14€

Straße: Herzogenburgerstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Hakan

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Wohnfläche: 47.22m²

Wohnglück auf 47 Quadratmeter



Wohnfläche: ca. 47,22 m², unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: ? 571,95 inkl. BK, Möbelmiete und USt.

Heizkosten: ? 96,00 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und WC

Stockwerkslage/Aufzug: EG / NEIN

Beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Laminatboden, Komplettküche

Kaution: ? 3.400,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <250m
Klinik <3.750m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <250m
Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <750m
Post <750m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <750m
Flughafen <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 47.22m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 147.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 518.14€

Kaution: 3400€

Nebenkosten: 151.32€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Hakan

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at