



Inserat ID: 230097

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1044.54€

Straße: Bahnhofplatz

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 84.25m<sup>2</sup>

## 84 m<sup>2</sup> Wohnkomfort mit 16 m<sup>2</sup> Balkon | Lift | Sofortbezug | 3 Zimmer



84,25 m<sup>2</sup> Wohnfläche + ca. 16,14 m<sup>2</sup> Balkon

4. Etage mit Lift - Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, zwei Zimmer, Abstellraum, Badezimmer, WC

Gesamtmiete: 1.149,- ? inkl. BK, Lift-BK und USt.

Heizkosten: ? 87,28 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 84.25m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 22m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.85m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1044.54€

Nebenkosten: 351.98€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at