



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194947

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:499.09€

Straße: Domgasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Marion Klee binder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.klee binder@immocentral.at

Wohnfläche: 34.24m<sup>2</sup>

**34,24 m<sup>2</sup> | ca. 37 m<sup>2</sup> Terrasse | 1. OG | Bezug nach Vereinbarung**



34,24 m<sup>2</sup> Wohnfläche + ca. 37 m<sup>2</sup> Terrasse 1. OG - Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorzimmer, Einzelwohnraum mit Kochnische, Terrasse, Badezimmer mit Dusche und Badewanne und WC

Miete gesamt: ? 549,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /



## Eckdaten

Wohnfläche: 34.24m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 77.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.21m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 499.09€

Nebenkosten: 128.4€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at