



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2594

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 303600€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Teicher

Tel: +43 664 411 29 90

immo.teicher@camporeal.at

Wohnfläche: 94.86m²

Nutzfläche: 140.14m²

CAMPO-WOHNUNG: Dachterrasse - Vorsorge oder Eigenbedarf - Wohnen auf 2 Ebenen ca. 94 m² mit 2 Dachterrassen - ein Traum



Vorsorgewohnung

Diese, ca. 94 m² große Wohnung liegt im südlichen Nahbereich von St. Pölten und besticht durch ihre 2, je 22,64 m² großen, Dachterrassen. Sie befinden sich direkt vor der, durch den Stiegenaufgang optisch geteilten, Wohnküche östlich und westlich gelegen und sind auch von dort betretbar. Frühstück bei herrlichen Sonnenaufgang und gemütliche Abendstimmung bei Sonnenuntergang, ein Traum! Ein Vorratsraum und ein WC runden diesen Dachgeschoßbereich ab. Zum Schlafen und Baden begeben wir uns in das direkt darunterliegende, im 1. Stock

befindliche Obergeschoß. Mit 2 Schlafzimmern, einem Bad mit Badewanne, ein eigenes WC und dem Vorraum ausgestattet steht einem herrlichen Wohngefühl nichts mehr im Wege. Ein Stellplatz im Carport und ein Lagerabteil sind ebenfalls Bestandteil dieser Wohnung.

Wohnen und träumen in einer Wohnung der Extraklasse am Flusssufer der Pielach!

Habe ich Ihre Neugierde geweckt, dann rufen Sie mich einfach unter 0664/4112990 an oder senden mir ein Mail an immo.teicher@yahoo.at Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <4.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Polizei <500m Post <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<1.000m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <6.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 94.86m²

Nutzfläche: 140.14m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 33m²

hwbklasse: A+m²

fgeewert: 0.77m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 303600€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Teicher

Tel.: +43 664 411 29 90

E-Mail: immo.teicher@camporeal.at