



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205509

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:577.98€

Straße: Bahnhofplatz

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 61.02m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit 61,02 m² | 4. OG mit Lift



61,02 m² Wohnfläche 4. OG mit Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Abstellraum, Tageslichtbadezimmer mit Walk-In Dusche, separates WC

Ausstattung: Küche mit Markeneinbaugeräten, LED Einbauspots im Badezimmer und Deckenbeleuchtung im Vorzimmer, Expona Design Böden, Fliesenböden, hochqualitative Innentüren, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse, Gegensprechanlage mit Farbkamera

Miete gesamt: ? 635,78 inkl. BK/USt.

Heizkosten: ? 63,22 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 61.02m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Wasser-Elektro,

hwbwert: 22m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 577.98€

Nebenkosten: 142.81€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at