

Inserat ID: 182702

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1180.91€

Straße: Willi-Gruber-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Babayigit

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Wohnfläche: 96.11m²

Q11_Modern & gemütlich ? Wohnen nahe der Traisen & City-Flair genießen



Nutzfläche: ca. 96,11 m² inkl. Loggia + Einlagerungsraum, 10 Jahre befristet zu mieten,

Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 1.299,00 inkl. BK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Wohnküche mit Loggia, Badezimmer, WC, Schlafzimmer, Gang, Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank und direktem Loggia-Zugang

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / JA

beziehbar ab voraussichtlich: 01.02.2026

Ausstattung: Fußbodenheizung, Echtholz-Parkettböden in den Wohnräumen, hochwertiges Feinsteinzeug in den Nassräumen, elegante Marken-Sanitärausstattung, Küchenausstattung samt

Einbaugeräte

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 96.11m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 30m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1180.91€

Nebenkosten: 224.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Babayigit

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at