

Inserat ID: 182702 erstellt am: 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1180.91€
Straße: Willi-Gruber-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 96.11m²

Kontaktinformationen:

Hakan Babayigit

Tel: 0664/153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Q11_Modern & gemütlich ? Wohnen nahe der Traisen & City-Flair genießen



Nutzfläche: ca. 96,11 m² inkl. Loggia + Einlagerungsraum, 10 Jahre befristet zu mieten,

Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 1.299,00 inkl. BK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Wohnküche mit Loggia, Badezimmer, WC, Schlafzimmer, Gang,

Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank und direktem Loggia-Zugang

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / JA

beziehbar ab voraussichtlich: 01.02.2026

Ausstattung: Fußbodenheizung, Echtholz-Parkettböden in den Wohnräumen, hochwertiges Feinsteinzeug in den Nassräumen, elegante Marken-Sanitärausstattung, Küchenausstattung samt

Einbaugeräte

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 96.11m²

Zimmer: 3 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern, Zentral

Befeuerung: Fern, hwbwert: 30m² hwbklasse: Am² fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1180.91€

Nebenkosten: 224.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Babayigit Tel:: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at