



Inserat ID: 111785

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:6643.27€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

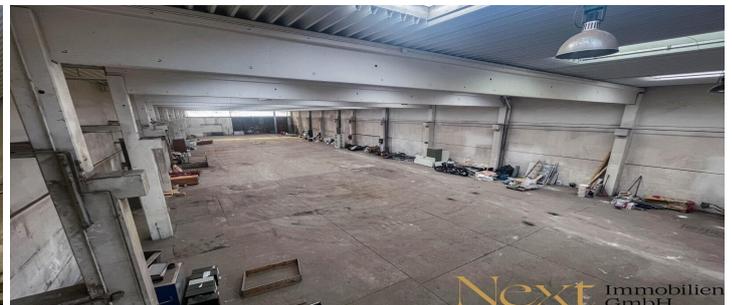
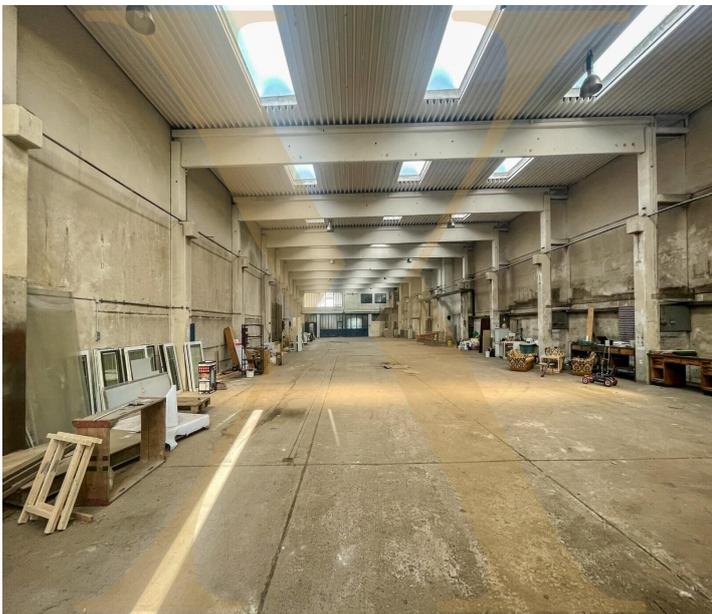
Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 982.64m²

Säulenfreie Mehrzweckhalle mit ca. 649m² Freifläche oder Parkplätze im Stadtzentrum von St. Pölten zu vermieten!



Lagerhalle samt Freifläche in Innenstadtlage von St. Pölten zu vermieten!

Die ca. 982,64m² große Lagerhalle samt ca. 649,17m² Freifläche verfügt über eine Hallenhöhe von ca. 7m (Binderunterkante ca. 6m), ein Einfahrtstor (ca. 6,80m Breite x ca. 4,50m Höhe) und über eine Krannase bei ca. 4,50m Höhe.

Das Einfahrtstor zur Freifläche auf der Hinterseite des Gebäudes ist ca. 10m breit.

Ein Öltank für die Heizung ist ebenfalls vorhanden.

Im 1. Obergeschoß kann optional eine Bürofläche mit ca. 158,69m² zusätzlich angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins Halle monatl., kalt: ? 5,50/m² zzgl. 20% USt.
- Betriebskosten monatl.: ? 0,60/m² zzgl. 20% USt. (exkl. Heizung und Strom)
- Freifläche mit ca. 649m²: ? 1,00/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Aufgrund der idealen Lage befinden sich Bushaltestellen sowie der Hbf St.Pölten in unmittelbarer Nähe.

Widmung: Kerngebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten

<500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt

<500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank

<500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m
Verkehr
Bus

<500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen

<7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 982.64m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 6643.27€

Kaution: 22147.02€

Nebenkosten: 589.58€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at