



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186591

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:899€

Straße: Rathausplatz

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Babayigit

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Nutzfläche: 130.69m²

Ihr neues Standort für Erfolg und Präsenz: Top-Lage am Hauptplatz von St. Pölten!



Das Büro liegt direkt am Rathausplatz.

Nutzfläche: ca. 130,69 m², 10 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 899,00,- inkl. BK, ohne USt. wenn der Nachweis über eine unechte Steuerbefreiung erbracht werden kann

Nettomiete ab dem 2. Jahr: ? 662,58 ohne USt. wenn der Nachweis über eine unechte Steuerbefreiung erbracht werden kann

Heizkosten: ? 249,27 zzgl. USt.

Das Büro gliedert sich in vier Büroräume, wobei drei Eingangstüren vom Gang aus einen separaten Zugang zu drei der Räumlichkeiten ermöglichen und eine Gang-Toilette mit Waschgelegenheit

vorhanden ist.

Stockwerkslage/Aufzug: 2. Stock / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: ab Sofort

Ausstattung: Hochqualitative Vollholzzargen und Innentüren, teilweise Stiltaltbau,
Medienanschlüsse

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 130.69m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuierung: Fern,

hwbwert: 142m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 899€

Nebenkosten: 336.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Babayigit

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at