



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194943

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1780.55€

Straße: Herrengasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 135.3m²

Wohnen über den Dächern: 135 m² Maisonette mit XXL-Dachterrasse



135,30 m² Wohnfläche + 61,17 m² Dachterrasse3. OG mit Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung:

1. Etage: Vorraum, Abstellraum, Treppenhaus, drei Zimmer, Tageslichtbad mit Badewanne, Doppelwaschtisch und WC, zusätzlich Gäste-WC

2. Etage: Wohnküche mit rund 43 m² sowie Dachterrasse mit ca. 61 m²

Miete gesamt: ? 1.958,61 inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 135.3m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 30m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1780.55€

Nebenkosten: 507.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at