



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173816

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:823€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 85m²

Möblierte 3-Zimmer-Wohnung, Koffer packen und einziehen!



Die Wohnung befindet sich an der Doktor-Karl-Renner-Promenade, in der Nähe des Neugebäudeplatzes und der Niederösterreichischen Landesregierung. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Naherholungsflächen wie die Franz-Josef-Promenade, die Traisen-Promenade und der Sparkassenpark, die leicht erreichbar sind.

Wohnfläche: ca. 85 m² + Kellerabteil, befristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 905,30 inkl. BK und USt.

Heizkosten: ? 126,- inkl. USt.

Warmwasser: ? 55,94 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in : Vorzimmer, offenes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit integrierter

Komplettküche, 2 Schlafzimmer, größerer Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne und separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 3. OG / JA

beziehbar ab voraussichtlich: 01.10.2025

Ausstattung: Küche mit Einbaugeräten, Parkett und Fliesenböden,

Sanitäreinrichtungsgegenstände, Waschmaschinen Anschluss im Badezimmer, Medienanschlüsse.

Parksituation & Anbindung: Aufgrund der guten Lage ist die Wohnung einerseits optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Andererseits steht optional eine Tiefgarage (? 110,-- inkl. USt) zur Verfügung.

Kaution: ? 4.000,--

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 85m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 56.35m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.75m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 823€

Nebenkosten: 232.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at