



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165645

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:480.93€

Straße: Josefstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 44m²

1-Zimmer Nähe Josefskirche!



Wohnfläche: ca. 44 m², unbefristet zu mieten. Gesamtmiete: ? 603,02 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt. Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Küche, Wohn-Schlafzimmer, Badezimmer mit WC. Stockwerkslage: 1. Stockbeziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung Ausstattung: hochwertig, Laminatboden Kautions: ? 2.500,- Provision: KEINE
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 44m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befuerung: Fern,

hwbwert: 145.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 480.93€

Nebenkosten: 136.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at