

Inserat ID: 194952

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:726.36€

Straße: Willi-Gruber-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 49.05m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 49.05m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Hakan Babayigit

Tel: 0664/ 153 6070

[h.babayigit@immocentral.at](mailto:h.babayigit@immocentral.at)

## **Q11 - Hier die Schönheit der Natur, dort die malerische Kleinstadt**



Wohnnutzfläche: ca. 49,05 m<sup>2</sup> inkl. Loggia + Balkon + Einlagerungsraum, 10 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 799,00 inkl. BK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Wohnküche mit Loggia Zugang, Schlafzimmer, Badezimmer mit Walk-In Dusche und WC

Stockwerkslage/Aufzug: 5 / JA

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Fußbodenheizung, Echtholz-Parkettböden in den Wohnräumen, hochwertiges

Feinsteinzeug in den Nassräumen, elegante Marken-Sanitärausstattung, Küchenausstattung samt Einbaugeräte

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 49.05m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 49.05m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hbwwert: 30m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.7m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 726.36€

Nebenkosten: 123.11€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Babayigit

Tel:: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at