



Inserat ID: 168304

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:516.07€

Straße: Radetzkystraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 55.88m²

Bohème-Stil & urban wohnen in St. Pölten?



Die gegenständliche Wohnung befindet sich in der Radezkystraße, in fußläufiger Lage zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt. Die in unmittelbarer Nähe erreichbaren Naherholungsflächen bilden den Kaiserwald, den Sparkassenpark, die Franz Josef und Traisen-Promenade und die Traisen

Wohnfläche: ca. 55,88 m², 4 Jahre befristet zu mieten, Verlängerung möglich, Kündigungsfrist drei Monate.

Gesamtmiete: ? 567,68 inkl. BK und USt.

Heizkosten: ? 131,32 inkl. USt.

Bonitätskriterien: Monatliches Brutto Familieneinkommen (ohne Sonderzahlungen)

Mindestanforderung ? 1.900, - / Einkommensnachweis, gültiger Reisepass oder Personalausweis

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Tageslicht, einem Schlafzimmer, einem gefliesten Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC und einem Kellerabteil.

Stockwerkslage/Aufzug: 3 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: 01.10.2025

Ausstattung: Einbauküche mit Einbaugeräten, Parkett und Fliesenböden, Medienanschlüsse

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 55.88m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 39.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.25m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 516.07€

Nebenkosten: 141.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at