



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 176749

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1040.97€

Straße: Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße

3107 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 67.65m²

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten in St. Pölten ? Ihr neues Zuhause wartet!



Erdgeschoßwohnung mit Garten ? 67,65 m²

Vorraum mit Zugang zu einem separaten WC

Großzügiges Wohnzimmer mit offener Einbauküche ? ideal für geselliges Beisammensein

Zwei Schlafzimmer für individuelle Nutzung als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer

Abstellraum

Badezimmer mit Badewanne

Terrasse mit angrenzendem südseitigen Garten ? perfekt zum Entspannen im Freien

Monatliche Miete: ? 1.145,07 (inkl. Betriebskosten und USt)Garagenstellplatz: optional

anmietbarKautiön: ? 5.000,--Provision: keine

Die Wohnung verbindet Funktionalität mit Wohlfühlatmosfera und eignet sich hervorragend für Singles, Paare oder kleine Familien.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 67.65m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 19.93m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1040.97€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 160.97€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at