



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194951

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:635.45€

Straße: Julius Raab Promenade

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 43.04m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia | 43,04 m² | 1. OG mit Lift | ? 699,- inkl. BK



43,04 m² Wohnfläche + 3,90 m² Loggia
1. OG mit Lift ? Bezug nach Vereinbarung
Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Loggia, Schlafzimmer, Duschbad mit Toilette
Ausstattung: 3-fach Isolierverglasung, Fliesen und Echtholz-Parkettböden, Komplettküche mit Markengeräten, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Medienanschlüsse
Miete gesamt: ? 699,- inkl. BK/USSt.
Kautions: 4 BMM
Tiefgarage ? 75,? / Monat (optional)
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 43.04m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 41.19m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.98m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 635.45€

Nebenkosten: 108.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at