



Inserat ID: 194951

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:635.45€

Straße: Julius Raab Promenade

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 43.04m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

[m.kleebinder@immocentral.at](mailto:m.kleebinder@immocentral.at)

## **Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia | 43,04 m<sup>2</sup> | 1. OG mit Lift | ? 699,- inkl. BK**



43,04 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 3,90 m<sup>2</sup> Loggia1. OG mit Lift ? Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Loggia, Schlafzimmer, Duschbad mit Toilette

Ausstattung: 3-fach Isolierverglasung, Fliesen und Echtholz-Parkettböden, Komplettküche mit Markengeräten, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Medienanschlüsse

Miete gesamt: ? 699,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Tiefgarage ? 75,- / Monat (optional)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 43.04m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 2

Heizungsart: Zentral

Bäder: 1

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 41.19m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.98m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 635.45€

Nebenkosten: 108.89€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel:: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at