Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 103289

erstellt am : 30.10.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:625.61€
Straße:
3100 St. Pölten
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 47.63m²

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek
Tel: 0664/ 424 3829
n.urbanek@immocentral.at

Top 2 Zimmer-Wohnung - Nähe Innenstadt

Wohnfläche: ca. 47,63 m² , unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: ? 690,17 inkl. BK, und USt.

für Heizung werden ? 96,--inkl. USt veranschlagt

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 1. Stock /-

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Parkett- und Fliesenböden, Komplettküche.

Kaution: 3.500,00 Euro

Provision: KEINE!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKlinik <2.500mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <2.500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPolizei <1.000mPost <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.000mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 47.63m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 90m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.5m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 625.61€

Kaution: 3200€

Nebenkosten: 169.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel:: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at