



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 103289

erstellt am : 30.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:625.61€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 47.63m²

Top 2 Zimmer-Wohnung - Nähe Innenstadt



Wohnfläche: ca. 47,63 m² , unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: ? 690,17 inkl. BK, und USt.

für Heizung werden ? 96,--inkl. USt veranschlagt

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 1. Stock /-

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Parkett- und Fliesenböden, Komplettküche.

Kaution: 3.500,00 Euro

Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik

<2.500m
Krankenhaus <2.500m
Kinder < Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule

<1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum

<1.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei

<1.000m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof

<500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.500m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 47.63m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 90m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.5m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 625.61€

Kaution: 3200€

Nebenkosten: 169.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at