

Inserat ID: 194941

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1090€

Straße: Maximilianstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 64.43m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

[m.kleebinder@immocentral.at](mailto:m.kleebinder@immocentral.at)

## **Gartenwohnung mit 100 m<sup>2</sup> Grünfläche ? 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche + Terrasse**



64,33 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 19,35 m<sup>2</sup> Terrasse + 100 m<sup>2</sup> GartenErdgeschoss mit Lift ? Nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Wohnküche, Terrasse, Tageslichtbad mit Dusche und WC, Garten

Ausstattung: Fußbodenheizung, moderne Einbauküche mit Markengeräten, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Medienanschlüsse, Gegensprechanlage, Klimaanlage

Miete gesamt: ? 1.199,- inkl. BK/USt.

Kaution: 3 BMM

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional um ? 79,? / Monat angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 64.43m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 2

Heizungsart: Fern,Zentral

Bäder: 1

Befeuerung: Fern,

hbwwert: 28.29m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.76m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1090€

Nebenkosten: 192.99€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel:: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at