



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194941

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1090€

Straße: Maximilianstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 64.43m²

Gartenwohnung mit 100 m² Grünfläche ? 64 m² Wohnfläche + Terrasse



64,33 m² Wohnfläche + 19,35 m² Terrasse + 100 m² Garten Erdgeschoss mit Lift ? Nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Wohnküche, Terrasse, Tageslichtbad mit Dusche und WC, Garten

Ausstattung: Fußbodenheizung, moderne Einbauküche mit Markengeräten, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Medienanschlüsse, Gegensprechanlage, Klimaanlage

Miete gesamt: ? 1.199,- inkl. BK/USSt.

Kaution: 3 BMM

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional um ? 79,? / Monat angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 64.43m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 28.29m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.76m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1090€

Nebenkosten: 192.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at