



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113457

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5667.21€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

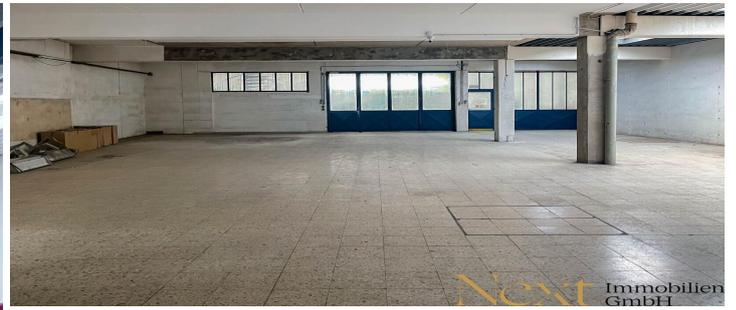
Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 622.77m²

Gewerbeflächen mit idealer Sichtbarkeit im Zentrum von St. Pölten zu vermieten! Nach Mieterwunsch adaptierbar!



Attraktive Gewerbe- und Geschäftsflächen mit optimaler Sichtbarkeit in bester Innenstadtlage von St. Pölten zu vermieten!

Diese großzügige Gewerbefläche mit einer Nutzfläche von ca. 622,77 m² befindet sich im Erdgeschoss eines zweigeschossigen Gewerbeobjekts und ist barrierefrei zugänglich.

Die erstklassige Lage an der Kremser Landstraße sorgt für maximale Sichtbarkeit, während die großflächigen, bodentiefen Schaufensterfronten ideale Werbemöglichkeiten bieten und Ihr Geschäft

<500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <3.000mFlughafen
<7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 622.77m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5667.21€

Kaution: 19280.94€

Nebenkosten: 373.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at