



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138839

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:635.45€

Straße: Kremser Gasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 49.64m²

Helle & gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in der Innenstadt von St. Pölten



Die gegenständliche Wohnung befindet sich mitten in der Kremser Gasse in fußläufiger Lage zwischen dem Hauptbahnhof, dem Domplatz und dem Rathausplatz. Die in unmittelbarer Nähe erreichbaren Naherholungsflächen bilden die Franz Josef und Traisen-Promenade, die Traisen und den Sparkassenpark

Wohnfläche: ca. 49,64 m² + Kellerabteil, unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 699,- inkl. BK und USt.

Die Wohnung umfasst einen Vorraum, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer mit Schranknische und Abstellraum, ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 2. Stock / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Moderne Einbauküche mit Markeneinbaugeräten, Parkett und Fliesenböden, hochqualitative DANA Zargen und Innentüren, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse

Kautio: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 49.64m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 111.2m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.88m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 635.45€

Nebenkosten: 157.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at